

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12.../TB-THADS

Lai Vung, ngày 05 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 8**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 6045/2022/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 208/2023/TB-ĐG ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp. Số 08, Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 0277.6250230; 0277.3854517.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất thửa 5, tờ bản đồ số 62, diện tích 2.773,1m<sup>2</sup>, đất trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Tân Hưng, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ bà Nguyễn Kim Mai.

- **Giá khởi điểm bán lần 8: 153.209.880 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu, hai trăm lẻ chín ngàn, tám trăm tám mươi đồng).** Thuế do người mua tài sản chịu.

Quyền sử dụng đất thửa 12, tờ bản đồ số 62, diện tích 2.728m<sup>2</sup>, đất trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Tân Hưng, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ bà Nguyễn Kim Mai.

- **Giá khởi điểm bán lần 8: 150.718.320 đồng (Một trăm năm mươi triệu, bảy trăm mười tám ngàn, ba trăm hai mươi đồng).** Thuế do người mua tài sản chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ ngày 06/10/2023 đến 15 giờ ngày 24/10/2023 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 06/10/2023 đến 15 giờ ngày 24/10/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản;

Quyền sử dụng đất thửa 5, tờ bản đồ số 62, diện tích 2.773,1m<sup>2</sup>, đất trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Tân Hưng, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ bà Nguyễn Kim Mai.

- **Giá khởi điểm bán lần 8: 153.209.880 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu, hai trăm lẻ chín ngàn, tám trăm tám mươi đồng).** Thuế do người mua tài sản chịu.

Quyền sử dụng đất thửa 12, tờ bản đồ số 62, diện tích 2.728m<sup>2</sup>, đất trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Tân Hưng, xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ bà Nguyễn Kim Mai.

- **Giá khởi điểm bán lần 8: 150.718.320 đồng (Một trăm năm mươi triệu, bảy trăm mười tám ngàn, ba trăm hai mươi đồng).** Thuế do người mua tài sản chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền đặt trước 20% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank – CN Đồng Tháp vào ngày 24, 25 và đến 15 giờ ngày 26/10/2023.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian địa điểm và nhận hồ sơ đấu giá:

Từ ngày 06/10/2023 đến 15 giờ ngày 24/10/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật Đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo hoặc căn cước công dân.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ, ngày 27/10/2023.**

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: 08, Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 0277.6250230; 0277.3854517.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Cam*  
**Lê Văn Vĩ**